

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 12 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1747	CODJIA Servais Constantin	GBOYOU NESTOR FAMILLE GUEZODJE GUEZO RPT/ GUEZODJE Jules Salomon		Confirmation	Délibéré : 19 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0357	HÉRITIERS DE FEU ADEGBINDIN AGNIDE GANIOU AGNIDE Moninath	ADOUHOUEKONOU Mathieu Succession Kokou Thomas Succession IGUE Ramanou MEBOUNOU Codjo Claude		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0411	SEGOUN Célestin	HASSIKA Félicien Commune De Cotonou	JOHSON Marie Thérèse ATAYI Samuel	Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0487	AGBOTON André Sourou AGBOTON Valère	HOUNSOUGAN Ambroise HOUNKPONOU Dénakpo Ahognon		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'ODL des demandeurs et pour l'ODL et les pièces du défendeurs.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0518	CHECHE Urbain Emmanuel	GNONLONFOUN Gandonou		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité sur la base du levé topographique annexé à la requête .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0519	ADIDO Mondoukpè	KUEVI K. Florence	TOVI GOSSOU Simplice OLOGOUDOU Andréa	Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des héritiers de KOUÉVI Florence à la diligence de TOVI COSSI Simplice ( leur dénoncer la procédure par voie d'huissier ) et pour convoquer la mairie de Cotonou et l' IGN à la diligence du défendeur qui devra produire l'attestation d'instance administrative et production par l'IV de sa convention de vente .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0580	AKONDE Christophe	GBETCHEDJI Basile		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0606	SUCCESSION HOUNHOUI HOUYEME	ZANNOU Marcellin		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0727	KPESSE Emile	ACCROMBESSI Bertin		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à la demande de KPESSE Emile .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0743	ARCHEVÈCHÉ DE COTONOU	HOUNKPE Christophe HÉRITIERS DE FEU HOUNKPE O.bienvenue DOFOTIEN François		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0810	ZOUNTCHEGBE Maximilienne	HOUNGBEDJI Adèle		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0884	ZANNOU Tossa Sylvain	CHINAN Justin CHINAN Mahugnon CHINAN André		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des défendeurs à la diligence de leur conseil , pour débats sommaires et pour expertise éventuelle .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0901	CHOLEKE F. Albert	HÉRITIERS DE FEU ADJOVI ZOGBOLISSA		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur les résultats du contrôle de l'ANDF.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1145	HERITIERS DE FEU MARTIN DEGNINOU	ATIMBADA Romain ADINSI Philippe AKADIRI Ogounbiyi		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les héritiers ATIMBADA et pour même motif.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1189	AHOUANGNONGBE C. Raymond HOUNGBEDJI Jacques Euphrem Et Autres	COLLECTIVITE FANOU Et Autres KOBOLOU Bernard		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1225	AMOUSSA Yekini AMOUSSA Yékini	Htiers AGBESSI Codjo ASSE Romain BOSSOU Emmanuel BOSSOU Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise de l'ordonnance de clôture .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1310	AÏKPONGBE Ouinsi Antoinette Rachel	GBAGUIDI Claude		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution de la succession de feu Roger AVOCEHANKPA et des représentants de la famille BAYERESSE à la diligence de GBAGUIDI Claude avec le concours de Eloi GOUDJO et Marius DJOSOU et pour production par le défendeur de sa convention de vente.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1367	YESSOUFOU KABIROU	SODONOU Axelle SODONOU Gilles SODONOU Bonaventure		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me ATOUN à défaut pour saisir l'ANDF aux fins de la domanialité.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1502	AHOUANMENOU Blaise	AISSI Dominique		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise (relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1640	BERAUD Léonard	HOUNYE Faustin AGBAGAN Arsène HOUNVOU Léon		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2442	LA SUCCESSION HOUNSOU HOUNSA	KOUTHON Benoît KOUTHON Noël ADANVE Joseph Préfecture De Porto-Novo		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2806	AGBAHOUN Bernard	TAÏROU Razack BOCCO Isabelle		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour les parties absentes .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1126	HERITIERS DE FEU SOVI AGBODOGBÉ	HOUEGBE Ignace SOVI AGONMAN Théophile KPATINVO Gérard GUEDEGLO Germain ADETONAH Laurent TOGONOU Atchatin AGOSSOU Wilfried ALONOMBA Eugène		Revendication	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1213	D'ALMEIDA PIERRETTE ROLANDE EPOUSE DUARTE RPT/ AYINA Régina	SODEGLA Codjo Nestor SOTOHOU François		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1684	ATTACHI Ignace	AHOCHÈME Victor AHOCHÈME Frédéric		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1743	DAKE Célestin ZONNAHOUË Ella Appoline Nadege ZONNAHOUË Donald Carmel	LES HERITIERS NOUKPOKINNOU AIKPEKOU		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties et pour même motif.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2248	ADJAME Jules-joël	LOGOSSOU Rose		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2420	HOUNKPE K. Paterne KINFODE Josphine	ANDF HOUDONOU C. Anatole HOUNDOHOUN Cokou Anatole		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de paiement de la consignation par le défendeur et en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2526	HOUNTCHEME Cossi Romain	HOUNSOU Médard		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0368	AZA-GNANDJI Epiphane	AMOUZOU Gérard TOVIDE Nathalie ZOUNFOU Honga		Autres	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0721	AHLONSOU Amoudatou	DA SILVA Alice Hélène Madinatou		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0791	REPRESENTANT HERITIERS ZINSOU DANIEL ET HOUNDAKO	REPRESENTANT COLLECTIVITE VODOUNON AHIZON		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0951	HOUNKPONOU Armand	HOUNGBEDJI A. Christophe		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer E . KPONOU , géomètre Martial , Georges d'ALMEIDA à la diligence des parties.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0996	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU KAKPO FÉLIX	TCHAOU A. Martial KOUTONSOUHON Jean KOUTONSOUHON Athanase DEGUENON S. Pamphile		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 février 2026

Maître ASSANI Olakoun Zita

*Greffier*